

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31.12.2016 г.

НЕОДИТИРАН

Финансовият отчет към 31.12.2016 г. от страница 1 до страница 25 е одобрен и подписан от името на " АГРО ФИНАНС " АДСИЦ от:

Изпълнителен директор:

Стоян Коев





Съставител:

Николай Илиев



СЪДЪРЖАНИЕ	стр.
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	2
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	6-25

АГРО ФИНАНС АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
към 31 декември 2016 г.

	Приложения	31 декември	31 декември
		2016	2015
		BGN '000	BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем		6 614	6 615
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност			91
Други приходи от дейността		324	21
	10	<u>6 938</u>	<u>6 727</u>
Разходи за външни услуги		(388)	(903)
Разходи за персонала		(71)	(93)
Разходи за материали		-	-
Разходи за амортизации		(1)	-
Други разходи		(2)	(96)
Общо разходи	11	<u>(462)</u>	<u>(1 092)</u>
Печалба от оперативна дейност		<u>6 476</u>	<u>5 635</u>
Финансови приходи		1	1
Финансови разходи		(2)	(175)
Финансови приходи / (разходи), нетно	12	<u>(1)</u>	<u>(174)</u>
Печалба за периода		<u>6 475</u>	<u>5 461</u>
Други компоненти на всеобхватния доход за периода		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		<u>6 475</u>	<u>5 461</u>
<i>Доход на акция</i>	9	BGN <u>0.20</u>	<u>0.17</u>

* рекласифициран

Приложенията на страници от 6 до 25 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор
 Стоян Косев

Счетоводител (съставител):
 Николай Илиев



АГРО ФИНАНС АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31 декември 2016 г.

	Приложения	31 декември BGN '000	31 декември BGN '000
АКТИВИ			
Пари и парични еквиваленти	3	1 355	893
Търговски и други вземания	4	3 332	1 305
Инвестиционни имоти	5	65 524	65 554
Имоти, машини и съоръжения	6		1
ОБЩО АКТИВИ		70 211	67 753
ПАСИВИ			
Търговски и други текущи задължения	7	206	283
Получени аванси	7	4 827	3 749
Задължения за дивиденди	7		5 018
ОБЩО ПАСИВИ		5 033	9 050
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
	8		
Основен акционерен капитал	8.1.	32 220	32 220
Резерви	8.2.	4 765	4 765
Неразпределена печалба	8.3.	28 193	21 718
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		65 178	58 703
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		70 211	67 753

Приложенията на страници от 6 до 25 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 5 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 25.01.2017 г. от:

Изпълнителни директор:
Стоян Коев

Счетоводител (съставител):
Николай Илиев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

към 31 декември 2016 г.

Приложения	31 декември	31 декември
	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	5 631	9 086
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(370)	(1 380)
Плащания, свързани с възнаграждения	(72)	(94)
Плащания, свързани с данъци	-	-
Постъпления от лихви	-	1
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.	(1)	(2)
Курсови разлики, нетно	-	(2)
Други постъпления/(плащания), нетно	1	31
Нетни парични потоци от оперативна дейност	5 189	7 640
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	-	-
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване	-	-
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	-	-
Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти	291	17
Получени лихви по срочни депозити с инвестиционна цел	-	-
Постъпления от финансови инструменти	-	3 353
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	291	3 370
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени облигационен заем	-	(9 779)
Плащания за лихви, комисиони и др.	-	(497)
Изплатени дивиденди	(5 018)	(2 697)
Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност	(5 018)	(12 973)
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	462	(1 963)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	893	2 856
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	1 355	893

Приложенията на страници от 6 до 25 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Стоян Коев

Счетоводител (съставител):

Николай Илиев

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31 декември 2016 г.

	Основен акционерен капитал BGN'000	Премии резерв BGN'000	Неразпределена печалба BGN'000	Общо BGN'000
Салдо на 1 януари 2015 година	32 220	4 765	21 275	58 260
<i>Промени в собствения капитал за 2015 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	(5 018)	(5 018)
<i>Дивиденди</i>	-	-	(5 018)	(5 018)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	5 461	5 461
<i>Печалба за периода</i>			5 461	5 461
Салдо на 31 декември 2015 година	32 220	4 765	21 718	58 703
<i>Промени в собствения капитал за 2016 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:			-	-
<i>Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2015</i>			-	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	6 475	6 475
<i>Печалба за периода</i>			6 475	6 475
Салдо на 31 декември 2016 година	32 220	4 765	28 193	65 178

Приложенията на страници от 6 до 25 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Стоян Коев

Счетоводител (съставител):
Николай Илиев

